

**Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N 83**  
**"Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий**  
**подключения объекта капитального строительства к сетям**  
**инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта**  
**капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения"**

В соответствии со [статьей 48](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

[Правила](#) определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

[Правила](#) подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Признать утратившим силу [раздел III](#) Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденных [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 12 февраля 1999 г. N 167 (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, N 8, ст. 1028).

Председатель Правительства  
Российской Федерации

М. Фрадков

Москва  
13 февраля 2006 г.  
N 83

**Правила**  
**определения и предоставления технических условий подключения объекта**  
**капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**  
**(утв. [постановлением](#) Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N 83)**

ГАРАНТ:

[Решением](#) Высшего Арбитражного Суда РФ от 8 февраля 2013 г. N ВАС-16018/12 пункт 1 настоящего постановления признан не противоречащим действующему законодательству в части их распространения на газораспределительные сети и газораспределительные организации

1. Настоящие Правила регулируют отношения между организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, органами местного самоуправления и правообладателями земельных участков, возникающие в процессе определения и предоставления технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия), включая порядок направления запроса, порядок определения и предоставления технических условий, а также критерии определения возможности подключения.

Настоящие Правила применяются также в случаях, когда в результате строительства (реконструкции) сетей инженерно-технического обеспечения либо оборудования по производству ресурсов требуется подключение к технологически связанным сетям инженерно-технического обеспечения.

ГАРАНТ:

[Решением](#) Высшего Арбитражного Суда РФ от 8 февраля 2013 г. N ВАС-16018/12 пункт 2 настоящего постановления признан не противоречащим действующему законодательству в части их распространения на газораспределительные сети и газораспределительные организации

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства РФ от 15 мая 2010 г. N 341 в пункт 2 настоящих Правил внесены изменения, [вступающие в силу](#) по истечении одного месяца со дня [официального опубликования](#) названного постановления

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

2. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

**"ресурсы"** - холодная и горячая вода, сетевой газ и тепловая энергия, используемые для предоставления услуг по тепло-, газо- и водоснабжению;

**"сети инженерно-технического обеспечения"** - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения. При подключении объектов капитального строительства непосредственно к оборудованию по производству ресурсов либо к системам водоотведения и очистки сточных вод при отсутствии у организации, осуществляющей эксплуатацию такого оборудования, сетевой инфраструктуры указанная организация является организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения в части предоставления технических условий и выполнения иных действий в соответствии с настоящими Правилами;

**"подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения"** - процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также к оборудованию по производству ресурсов;

**"технологически связанные сети"** - принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям сети инженерно-технического обеспечения, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;

**"точка подключения"** - место соединения сетей инженерно-технического обеспечения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

3. В случае если законом субъекта Российской Федерации - г. Москвы или г. Санкт-Петербурга полномочия в области градостроительной деятельности не отнесены к перечню вопросов местного значения, соответствующие действия, права и обязанности органов местного самоуправления осуществляются уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства РФ от 29 июля 2013 г. N 644 в пункт 4 настоящих Правил внесены изменения

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

4. При подготовке градостроительного плана земельного участка, предназначенного для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, подготавливает орган местного самоуправления на основании:

информации о разрешенном использовании земельного участка;

предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, установленных в отношении данного земельного участка; региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования; схем существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства (тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения) федерального, регионального и местного значения, схем тепло-, водоснабжения и водоотведения; предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков.

В случае если обеспечение отдельными видами **ресурсов** возможно осуществлять различными способами, орган местного самоуправления при подготовке градостроительного плана земельного участка определяет технические условия для всех возможных способов.

ГАРАНТ:

**Решением** Верховного Суда РФ от 22 апреля 2009 г. N ГКПИ09-434, оставленным без изменения **Определением** Кассационной коллегии Верховного Суда РФ от 23 июня 2009 г. N КАС09-283, абзац третий пункта 4 настоящих Правил признан не противоречащим действующему законодательству

В отношении застроенного земельного участка, а также после определения правообладателя земельного участка, предназначенного для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, в градостроительный план земельного участка включаются технические условия, выданные правообладателю земельного участка в соответствии с **пунктами 5 - 12** настоящих Правил.

5. Орган местного самоуправления не позднее чем за 30 дней до даты принятия решения о проведении торгов по продаже права собственности (аренды) земельного участка или о предоставлении для строительства земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства предоставляет заинтересованным лицам технические условия.

Для получения технических условий, а также информации о плате за **подключение к сетям инженерно-технического обеспечения** орган местного самоуправления в срок не позднее чем за 45 дней до даты принятия одного из указанных решений обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объектов капитального строительства.

ГАРАНТ:

**Решением** Верховного Суда РФ от 22 апреля 2009 г. N ГКПИ09-434, оставленным без изменения **Определением** Кассационной коллегии Верховного Суда РФ от 23 июня 2009 г. N КАС09-283, абзац первый пункта 6 настоящих Правил в части слов: "осуществить реконструкцию объекта капитального строительства" признан не противоречащим действующему законодательству

6. В случае если правообладатель земельного участка намерен осуществить реконструкцию объекта капитального строительства или **подключение построенного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения** и если технические условия для его подключения отсутствовали либо истек срок их действия, а также если истек срок действия технических условий, выданных органом местного самоуправления в составе документов о предоставлении земельного участка, правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение реконструированного (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий.

Если правообладатель земельного участка не имеет сведений об организации, выдающей технические условия, он обращается в орган местного самоуправления с запросом о предоставлении сведений о такой организации, а орган местного самоуправления представляет в течение 2 рабочих дней с даты обращения сведения о соответствующей организации, включая наименование, юридический и фактический адреса.

Информация об изменениях:

*Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. N 644 в пункт 7 настоящих Правил внесены изменения*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

7. Организация, осуществляющая эксплуатацию **сетей инженерно-технического обеспечения**, в которую должен быть направлен запрос о получении технических условий, определяется органом местного самоуправления на основании схем существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства в области тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения федерального, регионального и местного значения, схем тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также с учетом инвестиционных программ указанной организации, утверждаемых представительным органом местного самоуправления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а для сетей газоснабжения - на основании программ газификации, утверждаемых уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

В случае если инвестиционная программа организации, осуществляющей эксплуатацию **сетей инженерно-технического обеспечения**, не утверждена, технические условия выдаются при предоставлении земельного участка для комплексного освоения с последующей передачей создаваемых сетей инженерно-технического обеспечения в государственную или муниципальную собственность либо при **подключении к существующим сетям инженерно-технического обеспечения** и выполнении указанной организацией за счет средств правообладателя земельного участка работ, необходимых для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения в **точке подключения** на границе существующих сетей. Это условие не распространяется на случаи, когда для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства не требуется создания (реконструкции) сетей инженерно-технического обеспечения, а также на случаи подключения к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения.

Органам местного самоуправления (органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации - г. Москвы и Санкт-Петербурга) рекомендуется принимать созданные за счет правообладателя земельного участка за пределами границ земельного участка **сети инженерно-технического обеспечения** в муниципальную (государственную) собственность.

Информация об изменениях:

*Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. N 644 в пункт 8 настоящих Правил внесены изменения*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

8. Запрос органа местного самоуправления либо правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий или информации о плате за **подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения** должен содержать:

наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый

адрес;

нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);

информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;

информацию о разрешенном использовании земельного участка;

информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

необходимые виды **ресурсов**, получаемых от **сетей инженерно-технического обеспечения**, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;

планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Информация об изменениях:

***Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. N 642 в пункт 9 настоящих Правил внесены изменения***

***См. текст пункта в предыдущей редакции***

9. Организация, осуществляющая эксплуатацию **сетей инженерно-технического обеспечения**, обязана в течение 14 рабочих дней с даты получения указанного в **пункте 8** настоящих Правил запроса определить и предоставить технические условия или информацию о плате за **подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения** либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. В целях проверки обоснованности отказа в выдаче технических условий правообладатель земельного участка вправе обратиться в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти по технологическому надзору за соответствующим заключением.

Выдача технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к **сетям инженерно-технического обеспечения** осуществляется без взимания платы.

При отсутствии на момент запроса заявителя технической возможности для подключения (технологического присоединения) вследствие недостаточности свободной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения, и отсутствии в инвестиционной программе организации, осуществляющей горячее водоснабжение, мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в порядке, предусмотренном **статьей 19** Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", осуществляет действия по определению возможности подключения (технологического присоединения) объекта заявителя к централизованным системам горячего водоснабжения, для чего направляет запрос в органы местного самоуправления поселения, городского округа о возможности подключения (технологического присоединения) объекта заявителя к централизованным системам горячего водоснабжения. При этом организация,

осуществляющая горячее водоснабжение, обязана определить и предоставить технические условия или информацию о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения либо направить мотивированный отказ в выдаче указанных условий в течение 14 рабочих дней с даты получения от органа местного самоуправления поселения, городского округа информации, предусмотренной [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении".

10. Технические условия должны содержать следующие данные:

максимальная нагрузка в возможных [точках подключения](#);

срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;

срок действия технических условий, но не менее 2 лет с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. N 644 в пункт 11 Правил внесены изменения](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

11. Информация о плате за [подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения](#) должна содержать:

данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий);

дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен).

Если для подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к [сетям инженерно-технического обеспечения](#) (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения, используемых в процессе холодного водоснабжения и водоотведения) не требуется создания (реконструкции) сетей инженерно-технического обеспечения, плата за подключение не взимается.

Если у организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объектов капитального строительства, отсутствуют утвержденные инвестиционные программы, подключение осуществляется без взимания платы за подключение, а вместо информации о плате за подключение выдаются технические условия в соответствии с [пунктом 7](#) настоящих Правил.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, используемым в процессе холодного водоснабжения и водоотведения, определяется в соответствии с [Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении"](#).

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. N 644 в пункт 12 настоящих Правил внесены изменения](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

ГАРАНТ:

[Решением Верховного Суда РФ от 22 апреля 2009 г. N ГКПИ09-434, оставленным без изменения \[Определением\]\(#\) Кассационной коллегии Верховного Суда РФ от 23 июня 2009 г. N КАС09-283, пункт 12 настоящих Правил признан не противоречащим](#)

действующему законодательству в части слов "который намерен осуществить реконструкцию объекта капитального строительства или"

12. В случае обращения правообладателя земельного участка, который намерен осуществить реконструкцию объекта капитального строительства или **подключение построенного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**, если технические условия на его подключение отсутствовали либо истек срок их действия, или в случае обращения органа местного самоуправления в целях получения информации о земельных участках, находящихся в границах застроенных территорий, организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, определяет технические условия:

на основе анализа резерва мощностей по производству соответствующих **ресурсов** и приему сточных вод и пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения, а в точках взаимного присоединения - совместно с организациями, осуществляющими эксплуатацию технологически связанных **сетей инженерно-технического обеспечения** с учетом указанного анализа;

с учетом оценки альтернативных вариантов **подключения объектов капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения**;

с учетом принятых такой организацией в соответствии с ранее выданными техническими условиями обязательств по обеспечению подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а в отношении сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения также с учетом схем тепло-, водоснабжения и водоотведения.

Информация об изменениях:

**Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. N 644 в пункт 13 настоящих Правил внесены изменения**

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

13. Возможность **подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения** (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения, используемых в процессе холодного водоснабжения и водоотведения) в случаях, указанных в **пункте 12** настоящих Правил, существует:

при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема **ресурса**;

при наличии резерва мощности по производству соответствующего ресурса.

Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционных программах организаций, осуществляющих эксплуатацию **сетей инженерно-технического обеспечения**.

При наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, используемым в процессе холодного водоснабжения и водоотведения, и при наличии свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения, организация, осуществляющая эксплуатацию указанных сетей, не вправе отказать в выдаче технических условий.

14. В целях подтверждения наличия резервов пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечивающих передачу необходимого объема **ресурса**, и (или) резерва мощности по производству соответствующего ресурса организация, получившая запрос о выдаче технических условий, согласовывает технические условия с организациями, владеющими **технологически связанными сетями** инженерно-технического обеспечения и (или) объектами по производству

данного ресурса. Соответствующие организации в течение 5 рабочих дней с даты обращения должны согласовать данную информацию либо представить письменный мотивированный отказ.

ГАРАНТ:

**Решением** Высшего Арбитражного Суда РФ от 8 февраля 2013 г. N ВАС-16018/12 пункт 15 настоящего постановления признан не противоречащим действующему законодательству в части их распространения на газораспределительные сети и газораспределительные организации

15. Подключение объекта капитального строительства к **сетям инженерно-технического обеспечения** осуществляется на основании договора. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. Обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к **сетям инженерно-технического обеспечения**.

Информация об изменениях:

**Постановлением** Правительства РФ от 29 июля 2013 г. N 644 в пункт 17 настоящих Правил внесены изменения

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

ГАРАНТ:

**Решением** Высшего Арбитражного Суда РФ от 8 февраля 2013 г. N ВАС-16018/12 пункт 17 настоящего постановления признан не противоречащим действующему законодательству в части их распространения на газораспределительные сети и газораспределительные организации

**Решением** Верховного Суда РФ от 10 марта 2010 г. N ГКПИ09-1531, оставленным без изменения **Определением** Кассационной коллегии Верховного Суда РФ от 11 мая 2010 г. N КАС10-197, абзац первый пункта 17 настоящих Правил признан не противоречащим действующему законодательству

17. В случае если **подключение объекта капитального строительства возможно только к существующим сетям инженерно-технического обеспечения**, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем соответствующего вида **ресурсов** (далее - основной абонент), технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентом по согласованию с ресурсоснабжающей организацией, к чьим объектам присоединены принадлежащие основному абоненту сети инженерно-технического обеспечения. По соглашению между ресурсоснабжающей организацией и основным абонентом технические условия может разработать ресурсоснабжающая организация.

Плата за подключение объекта капитального строительства к **сетям инженерно-технического обеспечения** (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения, используемых в процессе холодного водоснабжения и водоотведения) определяется на основании тарифов, установленных органом местного самоуправления для подключения объекта капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры соответствующей ресурсоснабжающей организации.

Договор о **подключении объекта капитального строительства к сетям**



инженерно-технического обеспечения заключается с основным абонентом, который должен заключить с ресурсоснабжающей организацией договор о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения для получения дополнительной мощности. Стороны могут заключить трехсторонний договор о подключении.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, используемым в процессе холодного водоснабжения и водоотведения, определяется в соответствии с [Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении"](#).

18. При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив организацию, осуществляющую эксплуатацию [сетей инженерно-технического обеспечения](#), о смене правообладателя.

## Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (утв. [постановлением](#) Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N 83)

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства РФ от 29 июля 2013 г. N 644 в пункт 1 настоящих Правил внесены изменения

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

1. Настоящие Правила регулируют отношения между организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, и лицом, осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, возникающие в процессе подключения таких объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, включая порядок подачи и рассмотрения заявления о подключении, выдачи и исполнения условий подключения, а также условия подачи ресурсов.

При подключении строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства непосредственно к оборудованию по подаче коммунального ресурса газа владелец такого оборудования осуществляет права и обязанности организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в части подключения объектов капитального строительства.

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства РФ от 29 июля 2013 г. N 644 в пункт 2 настоящих Правил внесены изменения

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

2. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

**"ресурсы"** - сетевой газ, используемый для предоставления услуг по газоснабжению;

**"сети инженерно-технического обеспечения"** - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе газоснабжения. При подключении объектов капитального строительства непосредственно к оборудованию по производству ресурсов при отсутствии у организации, осуществляющей эксплуатацию такого оборудования, сетевой инфраструктуры указанная организация является организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения в части предоставления технических условий и выполнения иных действий

в соответствии с настоящими Правилами;

**"подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения"** - процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также к оборудованию по производству ресурсов;

**"точка подключения"** - место соединения сетей инженерно-технического обеспечения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам газоснабжения.

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства РФ от 27 ноября 2010 г. N 940 пункт 3 настоящих Правил изложен в новой редакции](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

3. Физическое или юридическое лицо, владеющее на праве собственности или ином законном основании ранее построенным, но не подключенным к сетям инженерно-технического обеспечения объектом капитального строительства, требующим подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (увеличения потребляемой нагрузки), в том числе связанного с изменением параметров этих сетей, или осуществляющее на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) такого объекта (далее - заказчик), для подключения этих объектов к сетям инженерно-технического обеспечения обращается с заявлением о подключении указанных объектов в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения и предоставившую заказчику в порядке, предусмотренном [Правилами](#) определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - исполнитель).

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства РФ от 27 ноября 2010 г. N 940 пункт 4 настоящих Правил изложен в новой редакции](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

4. Подключение строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства осуществляется в порядке, который включает следующие этапы:

подача заказчиком заявления о подключении с указанием требуемого объема подключаемой нагрузки;

заключение договора о подключении с учетом технических условий, ранее полученных заказчиком от исполнителя или органа местного самоуправления либо от предыдущего правообладателя земельного участка, при условии, что срок действия технических условий не истек;

исполнение сторонами условий договора о подключении в части выполнения мероприятий, необходимых для фактического присоединения объектов заказчика к сетям инженерно-технического обеспечения, и проверка сторонами выполнения этих мероприятий;

присоединение объектов заказчика к сетям инженерно-технического обеспечения и подписание сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика;

выполнение условий подачи ресурсов.

Информация об изменениях:

*Постановлением Правительства РФ от 27 ноября 2010 г. N 940 в пункт 5 настоящих Правил внесены изменения*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

5. Подключение объекта капитального строительства к сетям газоснабжения после заключения договора о подключении по этапам, предусмотренным абзацами четвертым - шестым пункта 4 настоящих Правил, осуществляется в порядке, установленном Правилами пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317.

Информация об изменениях:

*Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2010 г. N 341 в пункт 6 настоящих Правил внесены изменения, вступающие в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования названного постановления*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

ГАРАНТ:

*Решением Верховного Суда РФ от 30 марта 2012 г. N АКПИ12-292, оставленным без изменения Определением Апелляционной коллегии Верховного Суда РФ от 5 июня 2012 г. N АПЛ12-352, пункт 6 настоящих Правил признан недействующим со дня вступления решения суда в законную силу в части направления исполнителю для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения заказчика нотариально заверенных копий учредительных документов*

6. Для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения заказчик направляет исполнителю:

заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименование заказчика (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес;

нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

правоустанавливающие документы на земельный участок;

ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

топографическую карту участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованную с эксплуатирующими организациями;

информацию о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

иные документы, которые в зависимости от вида сетей инженерно-технического обеспечения должны быть представлены в соответствии с законодательством Российской Федерации о газоснабжении.

Исполнитель не вправе требовать от заказчика не предусмотренные настоящими Правилами документы и информацию.

7. Исполнитель при получении от заказчика заявления о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и необходимых документов проверяет их соответствие установленным в настоящих Правилах требованиям.

В случае представления не всех документов, указанных в пункте 6 настоящих Правил, исполнитель в течение 6 рабочих дней с даты получения указанного заявления

уведомляет об этом заказчика и в 30-дневный срок с даты получения недостающих документов рассматривает заявление о подключении.

В случае представления всех документов, указанных в [пункте 6](#) настоящих Правил, исполнитель в 30-дневный срок с даты их получения направляет заказчику подписанный договор о подключении и условия подключения.

Условия подключения должны предусматривать подключение в пределах границ земельного участка, за исключением случаев, установленных [пунктом 7](#) Правил определения и предоставления технических условий [подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения](#).

8. В соответствии с выданными исполнителем условиями [подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения](#) заказчик разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с исполнителем.

Заказчик предоставляет исполнителю 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации.

9. В случае если в процессе строительства (реконструкции) объекта капитального строительства превышен срок действия условий его [подключения к сетям инженерно-технического обеспечения](#), указанный срок продлевается по согласованию с исполнителем на основании обращения заказчика.

10. После выполнения заказчиком условий подключения объекта капитального строительства к [сетям инженерно-технического обеспечения](#) исполнитель выдает разрешение на осуществление заказчиком присоединения указанного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. После осуществления присоединения исполнитель и заказчик подписывают акт о присоединении.

Работы по присоединению могут осуществляться исполнителем на основании отдельного договора, заключаемого им с заказчиком. При этом связанные с проведением работ по присоединению расходы организации, осуществляющей эксплуатацию [сетей инженерно-технического обеспечения](#), не включаются в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение.

ГАРАНТ:

[Решением Верховного Суда РФ от 3 октября 2012 г. N АКПИ12-1188](#), оставленным без изменения [Определением](#) Апелляционной коллегии Верховного Суда РФ от 4 декабря 2012 г. N АПЛ12-695, абзац третий пункта 10 настоящих Правил признан не противоречащим действующему законодательству

Исполнитель осуществляет надзор за выполнением мероприятий по присоединению.

11. До начала подачи [ресурсов](#) (оказания соответствующих услуг) заказчик должен получить разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, заключить договоры о снабжении соответствующими видами ресурсов (об оказании соответствующих услуг), получение которых обеспечивается в результате [подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения](#).

12. До ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию заказчик обязан:

обеспечить доступ исполнителя к объектам, подключаемым к [сетям инженерно-технического обеспечения](#), для проверки выполнения заказчиком условий подключения;

выполнить установленные в настоящих Правилах требования, необходимые для подачи **ресурсов**, с учетом особенностей **подключения объектов к отдельным видам сетей инженерно-технического обеспечения**.

13. По соглашению сторон подключение к сетям инженерно-технического обеспечения объектов, не относящихся к объектам капитального строительства (временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки), а также обеспечение соответствующими видами **ресурсов** строящихся объектов капитального строительства осуществляются в соответствии с настоящими Правилами, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Информация об изменениях:

*Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2010 г. N 341 в пункт 14 настоящих Правил внесены изменения, вступающие в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования названного постановления*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

14. Лицо, осуществляющее самовольное **подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. **Утратил силу.**

Информация об изменениях:

*См. текст пункта 15*

16. **Утратил силу.**

Информация об изменениях:

*См. текст пункта 16*

17. **Утратил силу.**

Информация об изменениях:

*См. текст пункта 17*

18. **Утратил силу.**

Информация об изменениях:

*См. текст пункта 18*

19. **Утратил силу.**

Информация об изменениях:

*См. текст пункта 19*

20. **Утратил силу.**

Информация об изменениях:

*См. текст пункта 20*

21. **Утратил силу.**

Информация об изменениях:

*См. текст пункта 21*

22. **Утратил силу.**

Информация об изменениях:

*См. текст пункта 22*

23. **Утратил силу.**

Информация об изменениях:

*См. текст пункта 23*