

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ПЕРЕДАЧЕ (ТРАНСПОРТИРОВКЕ) ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ В ГОРЯЧЕЙ ВОДЕ

г. Якутск

«__» _____ 201__ г.

именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны, и Федеральное казенное предприятие «Аэропорты Севера», именуемое в дальнейшем «Теплосетевая организация», в лице генерального директора Халина Павла Владимировича, действующего на основании Устава № 1540-р от 02 11 2007г.. с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Теплоснабжающая организация поставляет через тепловые сети Теплосетевой организации тепловую энергию в горячей воде своим абонентам, а Теплосетевая организация принимает из сетей Теплоснабжающей организации тепловую энергию в горячей воде, транспортирует ее абонентам, находящимся в договорных отношениях с Теплоснабжающей организацией, возвращает Теплоснабжающей организации тепловую энергию в горячей воде, неиспользованную абонентами, в режиме замкнутого цикла, осуществляя эксплуатацию, техническое обслуживание, капитальный и текущий ремонт тепловых сетей.

1.2. Теплоснабжающая организация и Теплосетевая организация при поставке тепловой энергии, ее получении и пропуске по тепловым сетям, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться настоящим договором. Гражданским Кодексом РФ, законами и подзаконными актами, указами Президента РФ. Постановлениями Правительства РФ «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», и иными нормативно- правовыми актами

2. Обязанности и права Теплосетевой организации

2.1. Теплосетевая организация обязуется:

2.1.1. Транспортировать тепловую энергию абонентам, на энергоснабжение которых имеется согласие Теплоснабжающей организации, и возвращать тепловую энергию в горячей воде, неиспользованную абонентами, в сеть Теплоснабжающей организации Эффективно использовать тепловую энергию, принятую Теплосетевой организацией из сетей Теплоснабжающей организации, при ее транспортировке Осуществлять эксплуатацию, техническое обслуживание, капитальный и текущий ремонт тепловых сетей, находящихся на балансе Теплосетевой организации, для обеспечения соответствия их показателей энергоэффективности требованиям государственных стандартов и нормативно-технических актов, нести ответственность за техническое состояние тепловых сетей, находящихся на балансе Теплосетевой организации.

Максимальная величина мощности тепловых сетей, технологически присоединенных к сетям Теплоснабжающей организации составляет _____ Гкал/ч. Теплосетевая организация обязуется обеспечить передачу тепловой энергии (мощности), теплоносителя в пределах до _____ Гкал/ч

2.1.2. Бесперебойно обеспечивать тепловой энергией в горячей воде абонентов Теплоснабжающей организации, присоединенных к тепловым сетям Теплосетевой организации, находящихся в договорных отношениях с Теплоснабжающей организацией, и возвращать Теплоснабжающей организации тепловую энергию в горячей воде, не использованную абонентами, в режиме замкнутого цикла. Не допускать перерывов в энергоснабжении абонентов, кроме случаев, указанных в пунктах 2.1.3. 2.1.14 настоящего договора.

2.1.3. Обеспечивать прекращение и отключения подачи тепловой энергии абонентам, присоединенным к сетям Теплосетевой организации, в соответствии с графиками проведения мероприятий по снижению неоплаченного отпуска тепловой энергии, представляемыми Теплоснабжающей организацией

2.1.4 Осуществлять беспрепятственно в любое время суток допуск персонала Теплоснабжающей организации к установкам Теплосетевой организации (обследование приборов учета тепловой энергии, трубопроводов тепловых сетей, контроль параметров теплоносителя)

2.1.5 Производить по требованию Теплоснабжающей организации измерение параметров теплоносителя в точках, определяемых Теплоснабжающей организацией

2.1.6. Производить подключение новых или реконструируемых теплопотребляющих установок абонентов (потребителей) к тепловым сетям Теплосетевой организации по письменному распоряжению (наряду-допуску) Теплоснабжающей организации

2.1.7. Производить выдачу технических условий на присоединение новых или реконструируемых теплопотребляющих установок абонентов к тепловым сетям Теплосетевой организации только после письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

2.1.8. Не допускать присоединения потребителей к тепловым сетям без письменного разрешения Теплоснабжающей организации

2.1.9. Поддерживать параметры теплоносителя на границе балансовой принадлежности тепловых сетей Теплосетевой организации и абонентов Теплоснабжающей организации

• температуру воды в подающем и обратном трубопроводе тепловых сетей в соответствии с температурным графиком;

- перепад давлений между подающим и обратным трубопроводами не менее 1.5 кгс/см^2 , давление в обратном трубопроводе не ниже 0.5 кгс/см^2 : и не выше 6 кгс/см^2 ;
- показатели качества сетевой воды в соответствии с требованиями СанПН 2.1.4.2496-09;
- температурные и гидравлические потери - в соответствии с нормативными требованиями, при условии выполнения Теплоснабжающей организацией п. 3.1.1.

2.1.10. Производить плановые ремонтные работы в тепловых сетях Теплосетевой организации в соответствии с графиком планово-предупредительных работ, согласованным с Теплоснабжающей организацией и администрацией района, с предупреждением абонентов Теплоснабжающей организации не позднее, чем за 10 дней до начала работ.

2.1.11. Немедленно сообщать Теплоснабжающей организации по телефону, а также письменно в тот же день, обо всех обнаруженных нарушениях и перерывах в энергоснабжении, авариях в сетях Теплосетевой организации, нарушениях режима и условий работы приборов учета тепловой энергии, а также об обнаруженных фактах самовольного присоединения потребителей и наличия утечек. Ежемесячно, не позднее 25-го числа текущего месяца передавать в Теплоснабжающую организацию акты на утечки и акты на отсутствие изоляции на тепловых сетях Теплосетевой организации. Для определения объема утечек и в случае проведения ремонтных работ для составления акта по обследованию состояния теплотрассы на вскрытие теплотрассы приглашать представителя Теплоснабжающей организации. Обязательна выдача при окончании ремонтных работ (как капитальных так и текущих), на теплотрассах Теплосетевой организации Акта технической готовности от Теплоснабжающей организации, в противном случае сети считаются не готовыми к транспортировке.

2.1.12. Производить изменения в схеме энергоснабжения абонентов только после письменного согласования с Теплоснабжающей организацией приложения №2 (граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности) к договору на отпуск тепловой энергии между абонентом и Теплоснабжающей организацией, с последующим внесением изменений в настоящий договор, без взимания дополнительной оплаты.

2.1.13. Контролировать соответствие тепловых нагрузок абонентов выданным Теплосетевой организацией техническим условиям на энергоснабжение, качество обратной сетевой воды требованиям нормативно-технических актов и выявлять абонентов, ухудшающих качество обратной сетевой воды. В случае превышения абонентом разрешенной к использованию тепловой нагрузки, сообщать Теплоснабжающей организации о выявленных нарушениях и совместно с Теплоснабжающей организацией принимать меры по ограничению теплопотребления абонента до установленных значений.

2.1.14. Безоговорочно устранять в согласованные с Теплоснабжающей организацией сроки нарушения, связанные с исполнением договорных обязательств (порывы, самовольные подключения и пр.) и указанные в письменном уведомлении Теплоснабжающей организации, в том числе в течение трех дней устранять аварии, утечки в тепловых сетях с последующей оплатой потерянной воды и тепловой энергии по тарифу, применяемому при расчетах за собственное потребление транспортировщиков, утвержденному региональным Комитетом по ценам и тарифам

2.1.15. После получения от Теплоснабжающей организации сообщения об аварии или утечке немедленно выделять полномочного представителя для составления акта. В случае неявки представителя Теплосетевой организации для составления акта, а равно отказа от составления и (или) подписания акта представителем Теплосетевой организации, акт составляется в одностороннем порядке, имеет силу документа, обязательного для исполнения обеими сторонами, и служит основанием для ответственности Теплосетевой организации за количество и качество тепловой энергии в горячей воде.

2.1.16. Ежегодно в срок до 1 июня представить в Министерство промышленности и энергетики РФ для утверждения расчет нормативной величины тепловых потерь в сетях Теплосетевой организации, выполненный в соответствии с «Порядком расчета и обоснования нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии», утвержденным Приказом № 325 Минпромэнерго России от 30.12.2008 года, на основании результатов испытаний, обязательных обследований трубопроводов и оборудования тепловых сетей и других отчетных и статистических материалов. Копию выписки из Приказа Минпромэнерго с приложением утвержденных нормативов, заверенной печатью Минпромэнерго РФ. Теплосетевая организация направляет Теплоснабжающей организации в течение месяца после утверждения нормативов.

2.1.17. В срок до 7 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг по транспортировке тепловой энергии, представлять для согласования Теплоснабжающей организации расчет фактических потерь тепловой энергии в тепловых сетях Теплосетевой организации с расшифровкой по видам потерь в предыдущем месяце.

2.1.18. На основании выполненных расчетов потерь тепловой энергии в сетях Теплосетевой организации проводить структурный анализ потерь тепловой энергии (по элементам сети), по результатам которого разрабатывать ежегодные (с разбивкой поквартально) планы мероприятий по снижению потерь тепловой энергии в сетях Теплосетевой организации. Предоставлять в срок до 1 октября в органы исполнительной власти и Теплоснабжающей организации для согласования годовые и ежеквартальные планы мероприятий по снижению технических потерь и мероприятий по поддержанию ПКТЭ в соответствии с условиями договора, а также ежеквартальные отчеты об их выполнении. Отчет об их выполнении предоставлять в

Теплоснабжающую организацию до 7 числа месяца следующего за отчетным.

2.1.19. Ежемесячно. 1 числа месяца, следующего за отчетным представлять Теплоснабжающей организации отчет по показаниям расчетных приборов учета установленных на сетях Теплосетевой организации, по состоянию на конец последних суток отчетного месяца

2.1.20. В течение месяца с момента подписания настоящего договора предоставить Теплоснабжающей организации план тепловой сети Теплосетевой организации, через которые транспортируется тепловая энергия абонентам, оперативную и эксплуатационную (расчетную) схемы (Приложение №7) с нанесением границ раздела между абонентами. Теплосетевой организации и Теплоснабжающей организацией с указанием подземных и надземных участков тепловой сети и способа прокладки. Акты границ раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон в системе теплоснабжения между Теплосетевой организацией и соседствующими балансодержателями

2.1.21. В течение месяца с момента подписания настоящего договора уведомить потребителей о необходимости установки приборов учета тепловой энергии, переданной Теплосетевой организацией из своих сетей абонентам Теплоснабжающей организации, и возвращенной из сетей абонентов на границе раздела балансовой принадлежности тепловой сети в соответствии с требованиями нормативно-технических актов В случаях отсутствия указанного учета тепловой энергии принимать в качестве расчетных данные, предоставленные Теплоснабжающей организацией (расчеты, выполненные на основании таких данных, изменению не подлежат).

2.1.22. Подписывать двухсторонние акты обследования тепловой сети на предмет выявления утечек, порывов, самовольных подключений, нарушений изоляции, сбросов сетевой воды и прочих сверхнормативных потерь уполномоченным представителем Теплосетевой организации (перечень лиц Приложение №12). При изменении перечня лиц в течение трех дней ставить в известность об этом Теплоснабжающую организацию В случае неявки представителя Теплосетевой организации для составления акта а равно отказа от составления и (или) подписания акта представителем Теплосетевой организации, акт составляется в одностороннем порядке, имеет силу документа, обязательного для исполнения обеими сторонами, и служит основанием для ответственности Теплосетевой организации за выявленные нарушения, сверхнормативные потери.

2.1.23. Для определения фактических потерь тепловой энергии при отсутствии приборов учета на границе раздела между Теплоснабжающей организацией и Теплосетевой организацией проводить совместно с Теплоснабжающей организацией замеры в контрольных точках тепловой сети не реже 1 раза в неделю в соответствии с утвержденным графиком с составлением акта. Использовать данные замеров в контрольных точках для определения фактических потерь тепловой энергии Перечень контрольных точек и график замеров должны быть согласованы с Теплоснабжающей организацией (Приложение 14)

2.1.24. В течение 10 дней с момента получения оплачивать счета-фактуры, предъявленные Теплоснабжающей организацией в случае возникновения условий, предусмотренных разделом 6 настоящего договора.

2.1.25. За 15 дней до начала отопительного сезона представлять на согласование в Теплоснабжающую организацию утвержденные главным инженером Теплосетевой организации, а при подключении непосредственно к Теплоисточнику, согласованные главным инженером Теплоисточника режимные карты работы теплосети Теплосетевой организации с указанием давления, прокачки, подпитки по каждой магистрали.

2.1.26. Предоставлять акты на фактическое состояние тепловой изоляции после выполнения шурфовки на подземных участках тепловой сети.

2.1.27. До начала отопительного сезона предоставлять в Теплоснабжающую организацию паспорта готовности на системы транспорта предприятия, выданные в соответствии с действующим законодательством.

2.1.28. При отсутствии приборов учета на границе раздела между Теплоснабжающей организацией и Теплосетевой организацией, а также на подпиточных линиях, Теплосетевая организация обязуется составить и согласовать с Теплоснабжающей организацией график установки и сдачи в коммерческий учет приборов учета тепловой энергии и приступить к его реализации.

2.1.29. Производить отключения участков тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения Теплосетевой организации и присоединенных систем теплоснабжения абонентов по заявкам только после согласования объема сливаемого теплоносителя представителем Теплоснабжающей организации. Фиксировать объем сливаемого теплоносителя при всех отключениях и 20 числа передавать эти сведения в Теплоснабжающую организацию.

2.1.30. Теплосетевая организация не вправе препятствовать передаче по тепловым сетям тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к таким тепловым сетям, а также требовать от Теплоснабжающей организации возмещения затрат на эксплуатацию таких тепловых сетей до установления тарифа на услуги по передаче тепловой энергии по своим тепловым сетям.

2.1.31. Проводить диагностику и экспертизу безопасности опасного производственного объекта - тепловые сети в сроки, предусмотренные нормативной документацией.

2.1.32. Иметь в наличии необходимый аварийный запас оборудования и материалы, необходимые для локализации и ликвидации аварий, аварийный и иных ситуаций.

2.1.33. Осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов у потребителей тепловой энергии сети инженерно-технического обеспечения, которых имеют непосредственное присоединение к сетям Теплосетевой организации.

2.1.34. На период установки приборов учета (п.2.1.21 договора), допущенных в эксплуатацию Теплоснабжающей организацией в качестве расчетных, фактические тепловые потери устанавливаются на основании расчетов, составленных в порядке, предусмотренном п.2.1.21 договора в соответствии с нормативно-технической литературой.

2.2. Теплосетевая организация имеет право:

2.2.1 В аварийных ситуациях незамедлительно прекращать подачу тепловой энергии на поврежденный участок, незамедлительно поставив в известность Теплоснабжающую организацию путем направления информации в диспетчерскую службу с подтверждением получения информации

3. Обязанности и права Теплоснабжающей организации

3.1 Теплоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Поддерживать на границе балансовой принадлежности тепловых сетей Теплосетевой организации и Теплоснабжающей организации показатели качества тепловой энергии в соответствии с требованиями нормативных актов, в том числе:

- температуру воды в подающем трубопроводе тепловых сетей в соответствии с температурным графиком;

- показатели качества сетевой воды в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.2496-09.

3.1.2. При получении сообщения от Теплосетевой организации об отклонении показателей качества тепловой энергии (ПКТЭ) от договорных величин, в течение 5 суток совместно с уполномоченным представителем Теплосетевой организации начать проведение работ по измерению, анализу ПКТЭ с оформлением их двухсторонним актом и с определением виновной стороны и причины отклонения ПКТЭ.

3.1.3. В соответствии с Правилами учета тепловой энергии теплоносителя, комиссионно с привлечением Теплосетевой организации производить обследование состояния расчетных приборов учета тепловой энергии, установленных в системах теплоснабжения Теплосетевой организации и по которым рассчитываются абонент и Теплосетевая организация. По результатам проверки выдавать Теплосетевой организации, обязательные к исполнению, письменные уведомления с указанием сроков устранения нарушений в организации учета тепловой энергии.

3.1.4. В течение 10 дней с момента заключения настоящего договора предоставить Теплосетевой организации перечень лиц, уполномоченных на подпись разрешения на присоединение абонентов Теплоснабжающей организации к сети Теплосетевой организации и уведомления о наличии или отсутствии согласия на транспортировку энергии абонентам.

3.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

3.2.1 Предварительно предупредив Теплосетевую организацию за 5 дней и Абонентов в соответствии с условиями договора на энергоснабжение, прекращать полностью или частично подачу тепловой энергии в межотопительный период для выполнения ремонтно-испытательных работ

3.2.2. Для принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварий, возникших у Теплоснабжающей организации прекращать полностью или частично подачу тепловой энергии с незамедлительным сообщением об отключении Теплосетевую организацию.

3.2.3. Производить через своих представителей выверку всех производимых Теплосетевой организацией отключений по оперативному журналу диспетчерской службы Теплосетевой организации надлежаще оформленному, прошитому, пронумерованному, скрепленному печатью для сравнения с имеющейся информацией. При установлении расхождений составляются совместные акты для предъявления Теплосетевой организации стоимости тепловой энергии в соответствии с Разделом 6 настоящего договора.

3.2.4. Систематически контролировать состояние присоединенной тепловой сети и оборудования Теплосетевой организации. Составлять двухсторонние акты с участием уполномоченного представителя Теплосетевой организации (список лиц Приложение №12) на выявленные нарушения сверхнормативный расход сетевой воды, утечки, порывы, нарушение тепловых и гидравлических режимов, нарушенной или полностью отсутствующей теплоизоляции, самовольные подключения и прочие сверхнормативные потери. В случае неявки уполномоченных представителей Теплосетевой организации на обследование равно отказ от подписи, акт составляется в одностороннем порядке, имеет силу документа, обязательного для исполнения обеими сторонами, и служит основанием для ответственности Теплосетевой организации за выявленные нарушения, сверхнормативные потери. В последнем случае в акте на нарушение делается соответствующая запись с указанием даты и номера телефонограммы в адрес Теплосетевой организации.

3.2.5. Требовать от Теплосетевой организации оперативной информации о состоянии сетей, обо всех прекращениях подачи тепловой энергии абонентов Теплоснабжающей организации, проводимых Теплосетевой организацией.

3.2.6. В соответствии с согласованной с Теплосетевой организацией или утвержденной региональным Комитетом по ценам и тарифам или другим уполномоченным органом «Методикой расчета потерь тепловой энергии и сетевой воды» (Приложение №13) рассчитывать величину потерь сетевой воды и теплоэнергии при нарушениях, выявленных на основании актов по п 3.2.4.

3 2 7 В соответствии с Правилами учета тепловой энергии теплоносителя, комиссионно с привлечением Теплосетевой организации производить обследование состояния расчетных приборов учета тепловой энергии, установленных в системах теплоснабжения Теплосетевой организации и по которым рассчитываются абоненты и Теплосетевая организация. По результатам проверки выдавать Теплосетевой организации, обязательные к исполнению, письменные уведомления с указанием сроков устранения нарушений в организации учета тепловой энергии.

4. Учет тепловой энергии, транспортируемой (пропущенной) Теплосетевой организацией через тепловые сети

4.1. Учет тепловой энергии, транспортируемой (пропущенной) Теплосетевой организацией от Теплоснабжающей организации через свои сети, осуществляется на основе измерений с помощью расчетных приборов учета, установленных на границах раздела балансовой принадлежности соответственно между Теплоснабжающей организацией и Теплосетевой организацией (Приложение №3), Теплосетевой организацией и абонентами (Приложение №5). Снятие показаний расчетных приборов учета, оговоренных в Приложении №3, производится комиссионно, с участием представителей Теплосетевой организации и Теплоснабжающей организации, по согласованному графику с оформлением двусторонних или трехсторонних актов с участием абонентов (Приложение №5). В случае отсутствия представителя одной из сторон снятие показаний расчетных приборов учета производится стороной, присутствующей на данный момент, в одностороннем порядке с предоставлением в течение трех дней отсутствующей стороне акта о снятии показаний.

4.2. Количество тепловой энергии, отпущенной Теплоснабжающей организацией в сети Теплосетевой организации и возвращенной Теплосетевой организацией в сети Теплоснабжающей организации, за отчетный период, определяется как разность показаний расчетных приборов учета, установленных на границе раздела балансовой принадлежности теплосети между Теплоснабжающей организацией и Теплосетевой организацией (Приложение №3), на последние сутки отчетного месяца и показаний на последние сутки предыдущего месяца.

4.3. Количество тепловой энергии в горячей воде, переданной Теплосетевой организацией из своих сетей абонентам Теплоснабжающей организации и принятой из сетей абонентов, за отчетный период, определяется как разность показаний расчетных приборов учета, установленных на границе раздела балансовой принадлежности тепловой сети между Теплосетевой организацией и абонентами, на последние сутки отчетного месяца, и показаний на последние сутки предыдущего месяца. При отсутствии у Абонентов приборов учета количество тепловой энергии определяется по проектным договорным нагрузкам с учетом тепловых потерь на системах теплоснабжения, определенных расчетным путем и указанных в договорах энергоснабжения, а для жилых домов, населению которых производится выпуск квитанций - по нормативу потребления, установленного органом местного самоуправления.

4.4. Фактические тепловые потери в сетях Теплосетевой организации определяются как разность показаний расчетных приборов учета, установленных на границе раздела теплосетей между Теплоснабжающей организацией и Теплосетевой организацией, и показаний расчетных приборов учета, установленных на границе раздела теплосетей между Теплосетевой организацией и абонентами Теплоснабжающей организации. В случае, когда на границе раздела между Теплосетевой организацией и Теплоснабжающей организацией установлен прибор учета, а на границах раздела Теплосетевой организации и Абонентов отсутствуют приборы учета или установлены частично, фактические тепловые потери будут определяться как разность показаний расчетных приборов, установленных на границе раздела тепловых сетей между Теплоснабжающей организацией и Теплосетевой организацией, показаний расчетных приборов учета, установленных на границе раздела тепловых сетей между Теплосетевой организацией и Абонентами Теплоснабжающей организации, начислений населению (которому производится выпуск квитанций), произведенным исходя из действующих нормативов потребления, и фактической потребленной Абонентами не имеющими расчетных приборов учета, определенного расчетным путем - по договорным величинам и договорным условиям.

4.5. При отсутствии приборов учета фактические тепловые потери Теплосетевой организации определяются как разность между показаниями приборов на источнике теплоты, минус полезный отпуск абонентам и потерн в сетях Теплоснабжающей организации с учетом потерь, выявленных на основании актов обследования тепловой сети по п.3.2.4 и замеров в контрольных точках на участках тепловой сети п.2.1.23

4.6. В случае установки расчетных приборов учета не на границе раздела балансовой принадлежности теплосети соответственно между Теплоснабжающей организацией и Теплосетевой организацией и между Теплосетевой организацией и абонентом, тепловые потери на участке сети от границы до места установки расчетного прибора учета относятся на счет организации (Теплоснабжающей организации. Теплосетевой организации, абонента), на балансе (или обслуживании) которой находится указанный участок сети.

4.7. Перестановка или замена расчетных приборов учета, а также любые другие работы, связанные с нарушением или изменением схемы расчетного учета тепловой энергии, нарушением средств защиты приборов учета от несанкционированного доступа (снятие пломбы, марки и т.п.), производится только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации и в присутствии ее представителя.

4.8. При установке приборов учета тепловой энергии на границах раздела балансовой принадлежности соответственно между Теплоснабжающей организацией и Теплосетевой организацией, а так же у

потребителей, сети инженерно-технического обеспечения которых имеют непосредственное присоединение либо к сетям Теплоснабжающей организации, либо к сетям Теплосетевой организации, стороны должны руководствоваться требованиями, обозначенными № 190-ФЗ, № 261 -ФЗ и действующим законодательством

5. Цена услуг и порядок расчетов

5.1. Теплосетевая организация обязуется:

5.1.1. Ежемесячно в срок до 5 числа, следующего за отчетным выписывать счет-фактуру на величину расчетной стоимости услуг по передаче тепловой энергии в соответствии с актом выполненных работ (с выделением НДС).

5.1.2. В течение пяти дней с момента получения рассматривать и подписывать 2 акта сверки, по форме, указанной в Приложении №8 к настоящему договору.

5.2. Теплоснабжающая организация обязуется

5.2.1 Ежемесячно, не ранее 25 числа месяца, следующего за отчетным, на основании актов выполненных работ, сверки и счета-фактуры оплачивать Теплосетевой организации услуги по передаче энергии. Размер оплаты определяется как произведение суммарной тепловой нагрузки подключенных к системе централизованного теплоснабжения абонентов и утвержденной Комитетом по ценам и тарифам региона стоимости услуги по передаче единицы тепловой мощности (1 Гкал/ч в месяц).

5.2.2. По взаимной договоренности производить оплату расчетной стоимости услуг по передаче тепловой энергии иными формами расчетов.

5.2.3. Производить с Теплосетевой организацией окончательный расчет в срок до 30-го числа месяца, следующего за отчетным.

6. Ответственность сторон

6.1. При нарушении договорных обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае взыскания ущерба абонентами с Теплоснабжающей организации за ненадлежащее исполнение обязательств по договору энергоснабжения (отклонение ПКТЭ, недоотпуск тепловой энергии и т.п.) по вине Теплосетевой организации. Теплосетевая организация возмещает Теплоснабжающей организации этот ущерб (штрафные санкции). Возмещение ущерба (штрафных санкций) производится в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. В случаях самовольного присоединения Теплосетевой организацией потребителей к тепловым сетям Теплосетевой организации без письменного разрешения Теплоснабжающей организации или транспортировки тепловой энергии Теплосетевой организацией при наличии уведомления Теплоснабжающей организации о несогласии на ее транспортировку абоненту, Теплосетевая организация оплачивает Теплоснабжающей организации стоимость тепловой энергии за весь период пользования энергией таким потребителем с момента последней проверки тепловой сети Теплосетевой организации в точке присоединения потребителя (в пределах срока исковой давности), исходя из тарифа, установленного Комитетом по ценам и тарифам региона для данной группы потребителей на день обнаружения потребителя, присоединенного Теплосетевой организацией без письменного разрешения Теплоснабжающей организации. Теплосетевая организация самостоятельно взыскивает ущерб с потребителя, присоединенного Теплосетевой организацией без письменного разрешения Теплоснабжающей организации Возмещение ущерба, производится в порядке, предусмотренном законодательством.

6.4. При нарушении условий пунктов 1.2. 1.10. 8. настоящей договора Теплосетевая организация оплачивает стоимость тепловой энергии по тарифу, установленному региональным Комитетом по ценам и тарифам для данной группы потребителей на дату обнаружения нарушения и дату ликвидации нарушения:

- в случае несвоевременного прекращения/ограничения подачи тепловой энергии потребителя в срок, предусмотренный заявкой Теплоснабжающей организации (п.6.8). стоимость тепловой энергии, поставленной потребителю, за все время со дня отключения (ограничения подачи тепловой энергии), указанного в заявке Теплоснабжающей организации, исходя из среднесуточного потребления теплотенергии потребителем.

- в случае несвоевременного возобновления подачи тепловой энергии потребителю в срок, предусмотренный заявкой Теплоснабжающей организации (п.6.8. договора). - стоимость недопоставленной энергии за все время со дня включения, указанного в заявке, исходя из среднесуточного потребления тепловой энергии потребителем, а также убытки, понесенные Теплоснабжающей организацией в результате несвоевременного включения потребителя,

- в случае перебоев в транспортировании тепловой энергии абонентам Теплоснабжающей организации в нарушение пп.2.1.2. 2.1.10 - стоимость недопоставленной тепловой энергии абонентам теплоснабжающей организации за все время отключения, исходя из среднесуточного потребления, а также убытки, понесенные Теплоснабжающей организацией в результате перебоев в транспортировании тепловой энергии

6.5 В случаях:

- превышения Теплосетевой организацией фактических тенетовых потерь, рассчитанных в соответствии с п.4.4., 4.5 (п. 2.1.34) настоящей договора, над величиной, утвержденной Комитетом по ценам и тарифам региона.

- выявления нарушений по п.3.2 4.

Теплосетевая организация оплачивает Теплоснабжающей организации стоимость тепловой энергии, равную произведению величины превышения на тариф, применяемый при расчетах за собственное потребление Теплосетевой организации, утвержденный региональным Комитетом по ценам и тарифам. На указанную стоимость Теплоснабжающей организацией выписывается счет-фактура.

6.6. В случаях нарушения целостности расчетного прибора учета и сохранности средств защиты от несанкционированного доступа (срыв пломбы, марки), в случае несоответствия технического состояния расчетных приборов учета тепловой энергии и условий их эксплуатации требованиям действующих нормативно-технических документов, удостоверенного ВКТОМ органов Госстандарта или Госэнергонадзора а также временного отключения прибора учета на срок более 15 суток, показания данного прибора не учитываются. Ответственность за недоучет тепловой энергии по вышеуказанным причинам возлагается на виновную сторону (организацию, на балансе которой находятся данные приборы учета или организацию, обслуживающую приборы учета). В качестве расчетных величин пропущенной тепловой энергии принимаются данные, предоставленные Теплоснабжающей организацией (расчеты, выполненные на основании таких данных, изменению не подлежат).

6.7. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, недопоставку или невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения.

6.8. Теплосетевая организация обязана прекратить/ограничить и возобновить теплоснабжение абонента в соответствии с требованиями закона ФЗ-190 от 27.07.2010г. Прекращение/ограничение и возобновление подачи тепловой энергии производится в срок (день, час) установленный в заявке Теплоснабжающей организации. Заявка о планируемых прекращениях/ограничениях и возобновлении теплоснабжения абонентов передается Теплоснабжающей организацией в Теплосетевую организацию не менее чем за 2 суток до срока выполнения работ. Прекращение/ограничение подачи тепловой энергии производится силами Теплосетевой организацией с составлением акта между абонентом и Теплосетевой организацией и Теплоснабжающей организацией Теплоснабжающая организация оповещает абонента о планируемом прекращении/ограничении подачи тепловой энергии. Ответственность за своевременное прекращение/ограничение и возобновление подачи тепловой энергии абонентов ложится на Теплосетевую организацию В случае не выполнения работ по возобновлению подачи тепловой энергии абоненту в установленные в заявке сроки Теплосетевая организация возмещает Теплоснабжающей организации все понесенные убытки. В случае не выполнения работ по прекращению/ограничению подачи тепловой энергии Теплосетевая организация оплачивает штрафные санкции в размере суммы фактически потребленной тепловой энергии абонентом за период времени прекращения/ограничения подачи тепловой энергии, указанного в заявке до момента фактического прекращения/ограничения подачи тепловой энергии абоненту.

7. Порядок заключения, изменения и расторжении договора

7.1. Договор считается заключенным с момента подписания обеими сторонами.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7.3. Если после заключения договора вступит в силу нормативный акт, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия заключенного договора, противоречащие такому акту, утрачивают силу.

7.4. Досрочное расторжение договора допускается по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством.

7.5. Срок действия договора устанавливается с _____ по _____.

7.6. Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, изменении либо о заключении нового договора.

7.7. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора при его исполнении, по настоящему договору разрешаются сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия - в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

8. Приложения к договору

8.1. К договору прилагаются:

Акт разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации и Теплосетевой организации с указанием точек расчетного учета тепловой энергии (Приложение №1).

Акты разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности Теплосетевой организации и абонента Теплоснабжающей организации по образцу (Приложение №2).

Перечень расчетных приборов учета тепловой энергии, установленных на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей между Теплоснабжающей организацией и Теплосетевой организацией (Приложение №3).

Перечень средств защиты на расчетных приборах учета тепловой энергии, установленных на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей между Теплоснабжающей организацией и Теплосетевой организацией (Приложение №4).

Перечень расчетных приборов учета тепловой энергии, установленных на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей между Теплосетевой организацией и абонентами Теплоснабжающей организации (Приложение № 5).

Перечень средств защиты на расчетных приборах учета тепловой энергии, установленных на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей между Теплосетевой организацией и абонентами Теплоснабжающей организации (Приложение №6).

План тепловой сети (масштабный) с указанием основных характеристик и параметров оборудования тепловых сетей, через которые Теплосетевая организация передает энергию абонентам из сетей Теплоснабжающей организации, оперативная и эксплуатационная (расчетная) схемы (Приложение №7), Акты сверки (Приложение №8),

Образец акта выполненных работ (Приложение №9),

Перечень абонентов - потребителей тепловой энергии, подключенных к теплотрассам ФКП «Аэропорты Севера» предоставляется ежегодно к началу календарного года, подписывается руководителем Теплосетевой организации и согласуется с Теплоснабжающей организацией (Приложение №10),

Температурный график (Приложение №11),

Перечень лиц, уполномоченных Теплосетевой организацией подписывать акты обследования тепловой сети Теплосетевой организации на предмет выявления нарушений фактических тепловых потерь сверхнормативных потерь (Приложение №12) Методика расчета фактических потерь тепловой энергии и сетевой воды (Приложение №13). Перечень контрольных точек на участках тепловой сети и график замеров (Приложение №14)

Копия экспертного заключения по результатам экспертизы материалов обосновывающих значение нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям Теплосетевой организации (Приложение №15) являющиеся неотъемлемой частью договора

9. Адреса и реквизиты сторон

Теплоснабжающая организация:

Теплосетевая организация:

ФКП «Аэропорты Севера»

Юридический адрес: 677904, Россия, Республика Саха (Якутия), г Якутск, п.Маган, ул.40 лет Победы, д 1

ИНН 1435146293, КПП 143501001

Почтовый адрес: 677904, Россия, Республика Саха (Якутия).

г Якутск, п.Маган, ул 40 лет Победы, д. 1

Платежные реквизиты: